

K ú p n a z m l u v a
o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl. § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Marta Palenčárová, rod. Chrobáková

ďalej „predávajúci v 1. rade“

2. Zuzana Hanzelová, rod. Petříková

ďalej „predávajúci v 2. rade“

Kupujúci:

Obec Ruská Nová Ves

Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov

Zastúpená: Tibor Kollár, starosta obce

IČO: 00327727

DIČ: 2021225701

Bankové spojenie: VÚB

Č. účtu: 19925572/0200

uzatvorená za týchto podmienok:

I.

Predávajúca v 1. rade prehlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Ruská Nová Ves evidovanej na LV č. 945, a to parcely KNC č. 1656/77 vedenej ako orná pôda o výmere 683 m².
Predávajúca v 2. rade prehlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Ruská Nová Ves evidovanej na LV č. 940, a to parcely KNC č. 1656/78 vedenej ako orná pôda o výmere 682 m².

II.

Predávajúca v 1. rade odpredáva a kupujúca Obec Ruská Nová Ves kupuje parcelu KNC č. 1656/77 o výmere 683 m² vedená ako orná pôda v k. ú. Ruská Nová Ves za dohodnutú cenu 6 857,32 € (slovom šesťtisícosemstopäťdesiatsedem Eur 32/100), t. j. 10,04 €/m², (slovom desať Eur 4/100).

Predávajúca v 2. rade odpredáva a kupujúca Obec Ruská Nová Ves kupuje parcelu KNC č. 1656/78 o výmere 682 m² vedená ako orná pôda v k. ú. Ruská Nová Ves za dohodnutú cenu 6847,28 € (slovom šesťtisícosemstoštyridsaťsedem Eur 28/100), t. j. 10,04 €/m² (slovom desať Eur 4/100).

III.

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Ruská Nová Ves, a to parcela KNC č. 1656/77, vedená ako orná pôda o výmere 683 m² od predávajúcej v 1. rade a parcela KNC č. 1656/78 vedená ako orná pôda o výmere 682 m² od predávajúcej v 2. rade s predpokladom využitia na výstavbu miestnej komunikácie v zmysle platného ÚP.

Kúpa pozemkov bola schválená uznesením OZ č. 5/XII./2015 dňa 15.12.2015 za cenu podľa znaleckého posudku 10,04 Eur /m² (slovom desať Eur 04/100) vypracovaného znalcom Ing. Mikulášom Ilkovičom dňa 27.4.2015.

IV.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatia predávajúce v 1. rade a v 2. rade.

V.

Predávajúce v 1. rade a v 2. rade vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady, nie je vyžadovaný žiadny súhlas tretej osoby.

VI.

Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi. Vlastnícke právo na pozemkoch nadobudne platnosť podľa tejto zmluvy povolením vkladu a zápisom vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.

VII.

Táto zmluva bude zverejnená na internetovej stránke obce v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.
Právoplatnosť zmluvy nadobudne deň po jej zverejnení na internetovej stránke obce Ruská Nová Ves.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané
až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že zmluva bola vypracovaná
jasne, zrozumiteľne a určito, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných
podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju po prečítaní podpisujú.

V Ruskej Novej Vsi dňa

Predávajúci v 1. rade:

Predávajúci v 2. rade:

.....
Marta Palenčárová, rod. Chrobáková

.....
Zuzana Hanzelová, rod. Petříková

Kupujúci:

.....
Obec Ruská Nová Ves
zastúpená **Tibor Kollár**, starosta obce